附件1：

安徽省建设工程造价咨询合同

**项目名称：**

**签订地点：**

**签订时间：** 年 月 日

安徽省住房和城乡建设厅

**制定**

安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：

咨询人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程造价咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：。

2.工程地点：。

3.工程规模：。

**二、咨询业务范围**

工程量清单及招标控制价编制。

**三、咨询期限**

计划开始日期： **年** 月日。

计划结束日期： **年** 月日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件质量符合法律法规及行业相关要求标准。

**五、咨询酬金**

。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成造价咨询合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）通用合同条款；

（4）专用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**八、签订时间**

本合同于 **年** 月日签订。

**九、签订地点**

本合同在签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自 **盖章、签字后** 生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 **伍** 份，均具有同等法律效力，委托人 **贰** 份，咨询人 **叁** 份。

委托人： (公章) 咨询人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二部分 通用合同条款

#### 略

第三部分 专用合同条款

**1****.一般约定**

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件： **《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》等相关规定** 。

1.4标准和规范

适用于工程造价咨询的标准规范包括： **国家标准、行业标准、本省地方性标准，以及相应的规范、规程等**。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： **（1）合同协议书；（2）专用合同条款；（3）通用合同条款**。

1.6联络

1.6.1委托人和咨询人应当在 **10** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2委托人接收文件的地点：；

委托人指定的接收人为：；

委托人指定的电子邮箱：。

咨询人接收文件的地点：；

咨询人指定的接收人为：；

咨询人指定的电子邮箱：。

**2****.委托人**

2.1委托人代表

委托人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

委托人对委托人代表的授权范围如下： **执行合同通用条款2.1** 。

2.2提供资料

委托人向咨询人提供的资料包括： **纸质版图纸，电子版图纸等相关资料并确保资料有效性** 。

委托人向咨询人提供资料的期限为： **20天** 。

关于委托人向咨询人提供资料的特别约定： **无** 。

2.4答复

2.4.1委托人对咨询人以书面形式提交并要求作出决定事宜的答复期限为： **5日内** 。

2.4.2关于咨询人以书面形式提交并要求第三人作出决定的事宜，由委托人送达第三人的特别约定： **执行合同通用条款2.4.2** 。

**3. 咨询人**

3.2 项目负责人

姓 名：；

身份证号：；

造价工程师注册证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

咨询人对项目负责人的授权范围如下： **执行合同通用条款3.2** 。

3.3工程造价专业人员

3.3.1咨询人提交工程造价专业人员任命文件及其注册证书或资格证书的期限： **执行合同通用条款3.3** 。

咨询人未提交为工程造价专业人员缴纳的社会保险有效证明的违约责任： **执行合同通用条款3.3.1** 。

3.3.2咨询人擅自更换工程造价专业人员的违约责任： **执行合同通用条款3.3.2** 。

3.3.3咨询人安排的工程造价专业人员每月在施工现场的时间要求： **执行合同通用条款3.3.3** 。

工程造价专业人员未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： **执行合同通用条款3.3.3** 。

3.3.4咨询人无正当理由拒绝撤换工程造价专业人员的违约责任： **执行合同通用条款3.3.4** 。

**4.咨询业务范围和工作内容**

4.2咨询工作内容

工程造价咨询工作内容包括： **工程量清单及招标控制价编制等相关工作** 。

**5.咨询期限**

5.2咨询期限延误

5.2.1因委托人原因导致咨询期限延误

（6）因委托人原因导致咨询期限延误的其他情形： **执行合同通用条款5.2.1** 。

5.2.2因咨询人原因导致咨询期限延误

因咨询人原因造成咨询期限延误，逾期完成咨询业务违约金的计算方法为： **执行合同通用条款5.2.2** 。

因咨询人原因造成咨询期限延误，逾期完成咨询业务违约金的上限： **执行合同通用条款5.2.2** 。

5.2.3因第三人原因导致咨询期限延误

（3）因第三人原因导致咨询期限延误的其他情形： **执行合同通用条款5.2.3** 。

5.3工程造价咨询成果文件交付期限

5.3.1咨询人向委托人提交工程造价咨询成果文件的份数 **3份** 。

委托人在收到咨询人提交的工程造价咨询成果文件后确认或提出修改意见的期限： **3日**。

5.3.2因咨询人原因未能在合理的期限内完成工程计量与支付、合同价款调整等文件编制或审核，给委托人造成损失的违约责任 **执行合同通用条款5.3.2** 。

**6.咨询质量**

6.1质量要求

工程造价咨询成果文件质量标准： **合格** 。

6.3质量不合格处理

因咨询人原因造成工程造价咨询成果文件质量未达到合同约定标准，委托人相应减少咨询酬金的计算方法为： **执行合同通用条款6.3** 。

因咨询人原因造成工程造价咨询成果文件质量不合格产生的损失赔偿额的计算方法为： **执行合同通用条款6.3** 。

7.咨询酬金

7.1酬金计算方式

咨询酬金其他计算方式： **执行合同通用条款7.1** 。

7.1.2基本酬金加绩效酬金

（1）基本酬金比率： **执行合同通用条款7.1.2** 。

（2）绩效酬金比率： **执行合同通用条款7.1.2** 。

7.2预付酬金

预付酬金支付比例或金额： **执行合同通用条款7.2** 。

预付酬金支付期限： **出具成果文件后一次性结清** 。

委托人逾期支付预付酬金的违约金的计算方式： **按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金** 。

7.3酬金分段结算与支付

7.3.1酬金分段结算与支付的比例或金额： **执行合同通用条款7.3** 。

咨询人提交酬金分段结算与支付申请书的期限： **出具成果文件后一次性结清** 。

7.3.2委托人审核确认酬金分段结算与支付申请书并完成酬金支付的期限： **/** 。

7.4酬金结清与支付

7.4.1咨询人提交酬金结清与支付申请书的期限：**/** 。

7.4.2委托人审核确认酬金结清与支付申请书的期限： **/** 。

7.4.3委托人完成酬金支付的期限： **出具成果文件后一次性结清** 。

7.4.4招标控制价和工程量清单造价审核费用由招标人支付。

**8.变更**

8.1变更的范围

（4）变更的其他情形： **另行协商** 。

8.2变更引起的咨询酬金和期限调整

8.2.1变更引起咨询酬金调整的计算方法: **另行协商** 。

变更引起咨询期限调整的计算方法: **另行协商** 。

8.3咨询人的合理化建议

合理化建议奖励金额的比率： **无** 。

合理化建议奖励的其他计算方法： **无** 。

**9.违约**

9.1委托人违约

关于委托人违约解除合同的特别约定： **执行合同通用条款9.1** 。

因委托人违约解除合同的，关于已完咨询业务酬金结算和付款的约定： **执行合同通用条款9.1** 。

9.2咨询人违约

关于咨询人违约解除合同的特别约定： **执行合同通用条款9.2** 。

因咨询人违约解除合同的，关于已完咨询业务酬金结算和付款的约定： **执行合同通用条款9.2** 。

**10.争议解决**

10.3仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 **1** 种方式解决：

（1）向 **/** 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 **项目所在地** 人民法院起诉。

**11. 补充条款**

。